

# KİRA SÖZLEŞMESİ

## GENEL KOŞULLAR

1. Kiracı, kiralananı özenle kullanmak zorundadır.
2. Kiracı, kiralanda kiralayanın yazılı izni olmadan tadilat veya değişiklik yapamaz.
3. Kiracı, kiralayanın yazılı onayı olmadan mülkü üçüncü şahıslara kısmen veya tamamen kiralayamaz.
4. Kiralanan yerin su, elektrik, doğalgaz, yakıt masrafları, kapıcı parası ve apartman aidatı kiracıya aittir.
5. Bina ile ilgili demirbaş niteliğindeki tamiratlar kiralayana aittir.

## ÖZEL ŞARTLAR

1. Kira Artışı: Kira dönemi sonunda yenilene kira bedeli, TÜİK tarafından açıklanan 12 aylık TÜFE ortalaması oranında artırılabacaktır.
2. Depozito: Kiracı, kiralayana \_\_\_\_\_ TL depozito bedelini teminat olarak vermiştir. Bu bedel, kiralanan tahliye edilirken kira borcu veya mülke verilen zarar yoksa iade edilecektir.
3. Kefalet: Kefil, işbu sözleşmeden doğacak borçlardan \_\_\_\_\_ TL limitine kadar ve \_\_\_/\_\_\_/20\_\_ tarihine kadar müteselsil kefil olarak sorumludur.
4. Tahliye: Kiracı, mülkü tahliye edeceği tarihten en az 15 gün önce kiralayana yazılı bildirimde bulunacaktır.

## Kiraya Veren

Adı Soyadı: \_\_\_\_\_

T.C Kimlik No: \_\_\_\_\_

İmza:

## Kiracı

Adı Soyadı: \_\_\_\_\_

T.C Kimlik No: \_\_\_\_\_

İmza:

## Kefil

Adı Soyadı: \_\_\_\_\_

T.C Kimlik No: \_\_\_\_\_

İmza: